



## BOLETÍN NO.3

# R.N.A.VA.LOR

## ¿QUE DEBO HACER DESPUÉS DE LA LEY DEL AVALUADOR?



Con la autorización del Autorregulador Nacional de Avaluadores A.N.A. por parte de la Superintendencia de Industria y Comercio SIC; (Resolución 20910), el avaluador se preguntará ¿qué paso debo seguir? . A partir del 12 de mayo de 2016 se dió el inicio al periodo de transición (2 años) para los valuadores que de acuerdo a la **Ley 1673 del 2013** deseen inscribirse al Registro Abierto de Avaluadores R.A.A. **por la vía de certificación** (Art. 6 parágrafo 1) a través de una entidad que esté acreditada por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia ONAC. Invitamos a todos los avaluadores a certificarse con el R.N.A. **única** entidad acreditada por ONAC para certificar avaluadores bajo norma ISO:IEC 17024:2012 y pueda ser un diferenciador de calidad en el mercado.(Ver calendario de certificación pag.2.) .



### PRÓXIMOS EVENTOS

**Taller de Tasación de Bienes usando el método de mercado.**

**01 y 02 de julio de 2016**

**Hotel Estelar  
Villavicencio**

**II Encuentro Nacional de Avaluadores**

**14 Y 15 de julio de 2016**

**Sociedad Colombiana de Arquitectos  
Bogotá**

**II Encuentro Nacional de Corredores Inmobiliarios**

**25 y 26 de julio de 2016**

**Hotel Hilton  
Cartagena**



## EXÁMENES DE CERTIFICACIÓN

El pasado 6 y 13 de mayo de 2016 se realizó la segunda sesión de exámenes programados por el R.N.A. para Conocimientos Generales, Avalúos Urbanos, Avalúos Rurales, Avalúos de Maquinaria Fija y Maquinaria Móvil; donde los aspirantes a certificarse con la entidad asistieron puntualmente a la jornada. Agradecemos a todas las personas por el voto de confianza en nuestros **Procesos de Calidad**, estas son algunas de nuestras fotos:



Antioquia



Bogotá



Casanare



Santander

¡Estamos en todo el país! (cobertura en 20 departamentos)

## CALENDARIO DE CERTIFICACIÓN

### TERCERA SESIÓN DEL AÑO 2016

#### Fechas para tener en cuenta:

- 8 de julio exámenes de Conocimientos Generales, Urbano y Rural.
- 15 de julio exámenes de Maquinaria fija, equipos y móvil.
- **18 de julio** fecha límite de recepción de documentos para exámenes de **9 y 16 de septiembre (4 sesión)**
- 29 de julio y 1 de agosto entrega de resultados de los exámenes vía mail.
- 1 de agosto inicio de la vigencia de la certificación de la personas que aprobaron exámenes de la tercera sesión.



## ¿Cuál es la clasificación y codificación de los documentos normativos?



**NTS S:** Es un documento normativo relacionado con las secciones de NIV correspondientes a la norma (IVS 01, IVS 02 e IVS 03).

**NTS A:** Es un documento normativo relacionado con las secciones de NIV correspondientes a aplicaciones (IVA I o IVA 2).

**GTS G:** Es un documento normativo del tipo guía (no establece requisitos de mandatorio cumplimiento), relacionado con las secciones generales iniciales de las NIV, como los conceptos y principios generales o la clasificación de los tipos de bienes.

**GTS E:** Es un documento normativo del tipo guía, relacionado con las guías que complementan las NIV. En un tema específico

**NIV:** Normas Internacionales de Valuación – NIV o IVS (sigla en inglés).

\*Tomado de la revista + Valor No. 14 Artículo Germán Noguera.



Comité 224 "Fundamentos esenciales para la elaboración de Avalúos Urbanos utilizando herramientas econométricas"

**Participa en ...** Nuestros comités se realizan todos los miércoles de 9:00 am a 12:00 m en la sede principal del R.N.A. en Bogotá de forma gratuita, sí deseas participar o estas interesado puedes comunicarte con el Coordinador de Normalización quien dirige y participa en los mismos; al correo electrónico [usnavsa@gmail.com](mailto:usnavsa@gmail.com) y [usnavsa@rna.org.co](mailto:usnavsa@rna.org.co).



La Coordinación de Comunicaciones te invita a participar en nuestra próxima edición de la Revista + Valor No. 20 que saldrá el próximo mes de septiembre.

¡Haz parte del equipo del R.N.A.!



Y la REVISTA



VALOR

¡Haz parte de la familia con + Valor!  
**La revista +VALOR te invita a escribir** artículos sobre temas de interés para nuestro sector valuatorio.  
**No pierdas la oportunidad de crear + Valor!**



+ Informes:  
Teléfono: 6205025  
Celular: 3103346607  
comunicaciones@rna.org.co

Fecha de cierre para pauta y artículos de + valor : 12 de agosto de 2016.